

ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций
администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.управляющего

(должность)

(подпись)

А.В.Васильева

(инициалы, фамилия)

« 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№3

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 05 » января 2026 г. №01-АХЧ в составе:

председатель комиссии	Заведующий (должность)	С.А.Ивашкевич (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зам.заведующего по ХР (должность)	Т.Н.Николайчук (инициалы, фамилия)
	Воспитатель (должность)	О.П.Абражевич (инициалы, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Детский сад №340 г.Минска» по ул. Чигладзе, 12

(наименование объекта)

установлено, что

В связи с длительной эксплуатацией здания (1975) козырьки над входами в к-ве 4 шт. имеют неэстетический вид: имеются бетонные отслоения и разрушения поверхности, видна арматура, на поверхности козырьков с наружной стороны имеются следы гнили, краская на потолочной поверхности отшелушивается, Крыльца в количестве 4 шт. также имеют повреждения. Ступени входа частично разрушены, имеются отслоения облицовочной плитки от основания, сколы и сквозные трещины, разрушение цементной стяжки ступеней и подступенков. Необходимо произвести текущий ремонт козырьков и крылец.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

К=1,0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной сметы

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

май 2026
13.07.2026
13.07.26-21.08.26

Председатель комиссии	Заведующий (должность)	С.А.Ивашкевич (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зам.заведующего по ХР (должность)	Т.Н.Николайчук (инициалы, фамилия)
	Воспитатель (должность)	О.П.Абражевич (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
	КРЫЛЬЦО БОЛЬШОЕ			
1	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,112	E7-60-4
2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,112	E7-60-4
	КРЫЛЬЦА 3 ШТ			
3	РЕЗКА АСФАЛЬТОБЕТОНА АБРАЗИВНО-ОТРЕЗНЫМ УСТРОЙСТВОМ	М	26,4	E70-252-2
4	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,693	E68-20-1
5	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	М3	4,2	E52-1-3
6	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОСКИХ С ПРИМЕНЕНИЕМ БАДЫ	100 М3 В ДЕЛЕ	0,042	E6-1-16
7	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,154	E27-253-1
8	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	100 М3 ГРУНТА	0,0366	E1-164-2
9	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ЛЕНТОЧНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ	100 М3	0,0366	E52-12-2
10	УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЦ ПО ГОТОВОМУ ОСНОВАНИЮ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ СТУПЕНЕЙ ГЛАДКИХ	100 М СТУПЕНЕЙ	0,621	E7-59-1
11	КЛАДКА СТЕН ИЗ БЛОКОВ "БЕССЕР" 390 X 190 X 190 ММ С АРМИРОВАНИЕМ И ЗАПОЛНЕНИЕМ ПУСТОТ БЕТОНОМ НА ОБЪЕКТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	М3	4,86	E8-85-2
12	ОБЛИЦОВКА ВЕРХА БЕТОННОЙ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ НАКРЫВОЧНЫМИ БОРДЮРНЫМИ БЛОКАМИ "БЕССЕР"	100 М2	0,048	E15-309-1
13	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,336	E7-60-4
14	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,336	E7-60-4
	КРЫЛЬЦО МАЛОЕ			
15	РЕЗКА АСФАЛЬТОБЕТОНА АБРАЗИВНО-ОТРЕЗНЫМ УСТРОЙСТВОМ	М	15,1	E70-252-2
16	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,0663	E68-20-1
17	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	М3	0,7	E52-1-3
18	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОСКИХ С ПРИМЕНЕНИЕМ БАДЫ	100 М3 В ДЕЛЕ	0,0505	E6-1-16
19	УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЦ ПО ГОТОВОМУ ОСНОВАНИЮ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ СТУПЕНЕЙ ГЛАДКИХ	100 М СТУПЕНЕЙ	0,136	E7-59-1
20	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	100 М3 ГРУНТА	0,0163	E1-164-2
21	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ЛЕНТОЧНЫХ	100 М3	0,0163	E52-12-2

	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ			
22	КЛАДКА СТЕН ИЗ БЛОКОВ "БЕССЕР" 390 X 190 X 190 ММ С АРМИРОВАНИЕМ И ЗАПОЛНЕНИЕМ ПУСТОТ БЕТОНОМ НА ОБЪЕКТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	МЗ	0,26	E8-85-2
23	КОЗЫРЬКИ -4 ШТ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ АРМАТУРНЫХ СЕТОК В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ АРМАТУРЫ ДИАМЕТРОМ ДО 16 ММ	Т	0,0442	E6-150-1
24	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0442	E6-11-7
25	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЕРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С АРМАТУРОЙ ДИАМЕТРОМ ДО 16 ММ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ (ВОДЫ) ВЕРТИКАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ, ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	0,272	E46-25-1
26	МОНТАЖ СТАЛЬНЫХ ПЛИНТУСОВ ИЗ ГНУТОГО ПРОФИЛЯ	100 М ПЛИНТУСОВ	1,406	E9-40-1
27	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПОКРЫТИЙ (ФЕРМЫ, БАЛКИ) ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	Т КОНСТРУКЦИЙ	0,24	E9-48-4
28	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	0,186	E12-117-1
29	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ (ПАРАПЕТУ) ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,119	E12-119-1
30	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,119	E7-19-3
31	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СИЛИКОНОМ	100 М	0,119	E9-521-1
32	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100 М2	0,113	E13-16-6
33	УСТРОЙСТВО КАРКАСОВ АКУСТИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ПОТОЛКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	100 М2	0,1667	E34-56-7
34	ПОДШИВКА КАРНИЗА ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	0,1667	E12-122-1
35	МОНТАЖ СТАЛЬНЫХ ПЛИНТУСОВ ИЗ ГНУТОГО ПРОФИЛЯ	100 М ПЛИНТУСОВ	0,22113	E9-40-1
36	УСТАНОВКА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,13	E12-124-1
37	00000/20000 РАЗНЫЕ РАБОТЫ УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,617	E57-23-1
38	ПРИМЕЧАНИЕ: СТОЛБЫ			
39	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	МЗ	0,5	E52-1-3
40	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ БАДЫ	100 МЗ В ДЕЛЕ	0,005	E6-1-13
41	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ СТАЛЬНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ УСЛОВНОГО	100 М	0,004	E16-52-9

	ПРОХОДА 100 ММ			
42	МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ КРУПНОЩИТОВОЙ ОПАЛУБКИ СТЕН	М2 КОНСТРУКЦИЙ	5,1	E6-50-1
43	ОБЛИЦОВКА ВЕРХА БЕТОННОЙ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ НАКРЫВОЧНЫМИ БОРДЮРНЫМИ БЛОКАМИ "БЕССЕР"	100 М2	0,0251	E15-309-1
44	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,236	E27-253-1
	00000/90000 ОТХОДЫ			
45	ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	12,96	C310-25.1

Составил

Ермишечер

(должность служащего)

С.В. Богачуца

(подпись)

С.В. Богачуца

(инициалы, фамилия)

"10"

05

2026 г.